

类别：建设类项目  
编号：JZSBFA 2023-02

田黄镇栖霞峪社区老年综合服务中心项目  
水土保持方案报告表  
( 报 批 稿 )

建设单位：邹城市田黄镇栖霞峪村股份经济合作社

编制单位：山东君致环保科技有限公司

2023 年 11 月



# 营业执照

统一社会信用代码  
91370800MA3MNGA48D

扫描二维码  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监管信息。



(副本) 1-1

名称 山东君致环保科技有限公司

注册资本 壹仟万元整

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2018年02月02日

法定代表人 谷洪君

住所 山东省济宁市任城区李营街道中德广场B座407室

经营范围

一般项目：环保咨询服务；大气污染治理；大气环境污染防治服务；水污染防治服务；水污染治理；环境监测专用仪器仪表销售；环境保护专用设备销售；环境保护监测；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；大气污染监测及检测仪器仪表销售；水利相关咨询服务；安全咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2022年09月14日



仅用于田黄镇栖鸾峪社区老年综合服务中心项目水土保持报告表使用

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://sd.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

田黄镇栖驾峪社区老年综合服务中心项目  
水土保持方案报告表

责任页

**批准：**谷洪君（总经理）

**核定：**王艳春（副总经理）

**审查：**周长培（工程师）

**校核：**周庆成（工程师）

**项目负责人：**杨 兵（工程师）

**编写：**杨 兵（工程师）

田黄镇栖霞峪社区老年综合服务中心项目水土保持方案报告表

项目概况	位置	项目位于济宁市邹城市田黄镇栖霞峪村民委员会西侧，地块东至栖霞峪村农田，南至西崇尚路，中心地理位置为东经117°10'17.85"，北纬35°26'26.41"。			
	建设内容	项目主要建设2栋住宅、2栋综合服务中心、道路绿化及其他配套设施。			
	建设性质	新建	总投资(万元)	1600	
	土建投资(万元)	1500	占地面积(hm <sup>2</sup> )	永久: 0.39 临时: 0.05	
	动工时间	2022年07月		完工时间	2024年07月
	土石方(万m <sup>3</sup> )	挖方	填方	借方	余(弃)方
		0.60	0.60	0.00	0.00
	取土(石、砂)场	/			
弃土(石、渣)场	/				
项目区概况	涉及重点防治区情况	沂蒙山泰山国家级水土流失重点治理区	地貌类型	低山丘陵	
	原地貌土壤侵蚀模数[t/(km <sup>2</sup> ·a)]	500	容许土壤流失量[t/(km <sup>2</sup> ·a)]	200	
项目选址(线)水土保持评价		本项目选址避开了河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带，未涉及全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区，也未占用国家确定的水土保持长期定位观测站，但无法避让沂蒙山泰山国家级水土流失重点治理区，严格控制扰动地表范围，加强临时拦挡与覆盖的措施，尽量减少工程建设对周围环境的影响，将工程建设影响降到最低。			
预测水土流失总量		水土流失总量9.60t，其中新增水土流失量6.15t			
防治责任范围(hm <sup>2</sup> )		0.44			
防治标准等级及目标	防治等级标准	北方土石山区水土流失防治一级标准			
	水土流失治理度(%)	95	土壤流失控制比	1.0	
	渣土防护率(%)	97	表土保护率(%)	95	
	林草植被恢复率(%)	97	林草覆盖率(%)	0.14	
水土保持措施	工程措施: 土地整治5.49m <sup>2</sup> , 排水工程300m; 植物措施: 草皮5.49m <sup>2</sup> ; 临时措施: 临时排水沟100m, 临时沉沙池1处, 防尘网覆盖2000m <sup>2</sup> , 临时洗车沉淀池1个, 彩钢板围挡1000m <sup>2</sup> 。				
水土保持投资估算	工程措施(万元)	3.20	植物措施(万元)	0.02	
	临时措施(万元)	6.96	水土保持补偿费(元)	5247.60	
	独立费用(万元)	建设管理费	0.20		
		勘测设计费	2.00		
		水土保持监理费	0.00		
		水土保持设施验收费	1.50		
总投资(万元)	15.23				
编制单位	山东君致环保科技有限公司	建设单位	邹城市田黄镇栖霞峪村股份经济合作社		
法人代表及电话	谷洪君/0537-2287666	法人代表及电话	曹建龙/18354730171		
地址	山东省济宁市任城区李营街道中德广场B座407室	地址	山东省济宁市邹城市田黄镇栖霞峪村		
邮编	252000	邮编	273500		
联系人及电话	杨兵/17616561916	联系人及电话	杨琳/15106771567		
电子信箱	1305886369@qq.com	电子信箱	15106771567@163.com		
传真	-	传真	-		

## 一 附件

附件1 水土保持方案报告表补充说明

附件2 相关资料

附件3 现场照片

附件4 专家意见

## 二 附图

附图1 项目地理位置图

附图2 项目总平面布置图

附图3 防治责任范围及水土保持措施布设图

附件1

田黄镇栖驾峪社区老年综合服务中心项目

水土保持方案报告表补充说明

# 1 项目概况

## 1.1 项目基本情况

- (1) **项目名称：**田黄镇栖驾峪社区老年综合服务中心项目
- (2) **建设单位：**邹城市田黄镇栖驾峪村股份经济合作社
- (3) **地理位置：**项目位于济宁市邹城市田黄镇栖驾峪村民委员会西侧，西崇尚路北侧，中心地理位置为东经117°10'17.85"，北纬35°26'26.41"。
- (4) **建设性质：**新建工程
- (5) **工程规模：**总建筑面积8269.96m<sup>2</sup>，均为地上建筑，项目容积率2.11、绿地率0.14%、建筑密度44.03%。
- (6) **主要建设内容：**项目主要建设2栋住宅、2栋综合服务中心、道路绿化及其他配套设施。
- (7) **工程投资：**工程总投资1600万元，其中土建投资1500万元。项目所需资金全部由建设单位自筹。
- (8) **建设工期：**项目已于2023年07月开工，计划于2024年07月完工，建设工期共13个月。

表 1-1 地块占地边界拐点平面坐标表（自西北角顺时针统计）

拐点编号	X	Y
J1	3923529.067	39515522.994
J2	3923529.136	39515560.008
J3	3923528.871	39515561.795
J4	3923523.333	39515591.520
J5	3923521.264	39515602.624
J6	3923517.496	39515621.461
J7	3923495.215	39515620.640
J8	3923495.043	39515622.559
J9	3923489.037	39515622.559
J10	3923482.146	39515523.738
J11	3923489.231	39515523.625
J1	3923529.067	39515522.994

## 1.2 项目组成及布置

### 1.2.1 平面布置

#### (1) 总体布置

本项目占地面积 0.44hm<sup>2</sup>，其中永久占地 0.39hm<sup>2</sup>，临时用地 0.05hm<sup>2</sup>，位于济宁市邹城市田黄镇栖驾峪村民委员会西侧，西崇尚路北侧。项目区整体呈不规

则矩形布置，1#~2#住宅楼位于项目区北侧，1#~2#综合服务中心楼位于项目区南侧，中间部分为道路广场，项目在南侧西崇尚路设置一处主出入口，项目在南部设置一处施工生产生活区。

#### (2) 主要建筑物工程设计

1#~2#住宅楼为框架结构，独立基础，地上6+1层；1#~2#综合服务中心楼为框架结构，独立基础，地上2层。

#### (3) 道路布置

项目主干道围绕建筑物环形布置，设计以满足车辆以及消防、人行交通为前提，主干道路面采用水泥混凝土路面，面积1040m<sup>2</sup>。

#### (4) 绿化布置

场区绿化主要为草地，充分考虑本地气候条件、植物生长特性与季节交换，配属相应的植物。项目绿化率为0.14%，绿化面积5.49m<sup>2</sup>。本项目属于农村社区老年综合服务项目，由于面积受限，项目区内绿化面积较少，但是项目区周边配套绿化比较完善，种植大量乔木灌木及草丛，能够起到较好的水土保持效果。

#### (5) 排水系统

本项目雨水管道长 300m，管径为 DN300，管材采用 HDPE 管。

#### (6) 供电工程

本项目施工用电由当地供电公司供给，项目用电有可靠保证。供电由当地供电部门供给和负责接引，水土流失防治责任由其承担。

#### 1.2.2 竖向布置

项目区原地貌高程在152.89m~155.21m之间，项目1#住宅楼室内设计高程为155.50m，2#住宅楼室内设计高程为155.50m，1#综合服务中心室内设计高程为155.50m，2#综合服务中心室内设计高程为155.50m，室外道路设计高程154.10m~155.10m。

**表 1-2 经济技术指标表**

编号	构建筑物名称	单位	数量
1	占地面积	m <sup>2</sup>	4373
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	8269.96
2.1	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	8269.96
2.1.1	1#-2#住宅面积	m <sup>2</sup>	6908.72
2.1.2	1#-2#综合服务中心面积	m <sup>2</sup>	1361.24
3	地上容积率		2.11
4	建筑密度	%	44.03



5	绿地率	%	0.14
---	-----	---	------

### 1.3 施工组织设计

#### (1) 施工场地规划

本项目施工生产生活区位于场区南部，占地面积约0.03hm<sup>2</sup>，为临时占地，施工完成后拆除临时建筑，平整为空地。

#### (2) 施工道路

项目南侧紧西崇尚路，本项目在南侧修建一条进场道路，长60m，宽4m，占地0.02hm<sup>2</sup>，为临时占地，为施工队伍、施工机械的进场，外运砂石材料和外购材料的运输提供了良好的交通条件，能够满足项目施工需求，施工结束后恢复原地貌。

#### (3) 用电、用水条件

本项目施工用电采用田黄镇供电系统，项目用水引自田黄镇自来水管网。

### 1.4 工程占地

本项目占地面积0.44hm<sup>2</sup>，其中永久占地0.39hm<sup>2</sup>，临时占地0.05hm<sup>2</sup>，占地类型为耕地。临时占地位于项目区南侧，建设临时施工项目部和办公室，施工完成后拆除临时建筑，平整为空地。临时堆土位于项目区东北侧，占地面积约0.10hm<sup>2</sup>，临时堆土区坡面坡度一般控制在1:1.5，堆土区临时防尘网覆盖1200m<sup>2</sup>，堆土周边补充设计土袋围堰进行拦挡，土方实际堆放高度不应超过1.5m。已修建临时排水沟，并布设沉沙池。

### 1.5 土石方平衡

#### 1、土方开挖

##### (1) 表土剥离

本项目已开工建设，经了解，本地块未进行表土剥离。

##### (2) 主体工程土石方平衡

根据主体设计资料，本项目建筑物全部在大开挖范围内。建筑物基地面积1727m<sup>2</sup>，规划后标高为155.50m，场地整平标高约为154.30m，埋深基地标高152.60m，平均开挖深度约1.70m，土方挖方量0.29万m<sup>3</sup>。本项目室外面积约2196m<sup>2</sup>，平均地面抬高1.34m，回填土方0.29万m<sup>3</sup>。

#### 2、主体工程土石方平衡

根据施工资料得知，本项目建设期土石方挖方总量为 0.29 万 m<sup>3</sup>，填方总量为 0.29 万 m<sup>3</sup>，无借方，无余方。

表 1-2 项目土石方平衡计算表

项目分区		挖方	填方	调入		调出		借方		余方	
				数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
主体工程区	基础工程	0.29	0.29						/		/
合计		0.29	0.29	0.00		0.00		0.00		0.00	

## 1.6 施工进度

本项目已于2023年7月开工，计划于2024年7月完工，建设工期共13个月。具体施工进度见图1-1。

序号	项目	2023年						2024年						
		7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
1	施工准备	—												
2	建筑物建设	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
3	道路、排水							—	—	—	—			
4	景观绿化											—	—	
5	竣工验收													—

图1-1 主体工程施工进度横道图

## 2 水土流失调查分析与预测

### 2.1 水土流失现状

根据《水利部办公厅关于印发〈全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果〉的通知》（办水保〔2013〕188号），邹城市在水土流失重点防治区划分中属于沂蒙山泰山国家级水土流失重点治理区，水土流失类型为水力侵蚀，侵蚀强度为轻度，经现场调查，项目区平均侵蚀模数为 500t/（km<sup>2</sup>·a）。

通过查阅邹城市水土保持相关资料和现场查勘，项目区土壤侵蚀类型属全国土壤侵蚀类型I水力侵蚀区中的北方土石山区（III3），根据水利部《土壤侵蚀分类分级标准》（SL 190-2007）可知，该项目区容许土壤流失量为 200t/（km<sup>2</sup>·a）。

### 2.2 土壤流失量调查分析

#### （1）调查单元

本工程水土流失调查范围主要为项目永久占地和临时占地，总计面积 0.44hm<sup>2</sup>。

#### （2）调查、预测时段

根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）中水土流失预测时段划分要求，结合本工程实际特点，将本工程水土流失预测时段划分为施工期和自然恢复期，其中施工期包含施工准备期。

自然恢复期是建设项目扰动区域在不采取措施的情况下，恢复到原有土壤侵蚀基准的过程和时间段，在山东省一般为3年。因此自然恢复期预测取各单项工程完工后的3年。

施工期预测时间按连续12个月为一年计；不足12个月，但达到一个雨（风）季长度的，按一年计；不足一个雨（风）季长度的，按占雨（风）季长度的比例计算。

水土流失调查、预测时段详见表2-1。

表2-1 水土流失调查时段表

序号	调查单元	水土流失类型	实际实施时间	调查时段	调查面积 (hm <sup>2</sup> )
				施工期	施工期
1	主体工程区	水蚀	2023年7月~2023年11月	0.42年	0.44
2	合计	/	/	/	0.44

表2-2 水土流失预测时段表

序号	预测单元	水土流失类型	实际实施时间	预测时段		预测面积 (hm <sup>2</sup> )	
				施工期	自然恢复期	施工期	自然恢复期
1	主体工程区	水蚀	2023年12月~2024年7月	1.0年	3.0年	0.44	0
2	合计	/	/	/	/	0.44	0

(3) 土壤侵蚀模数

经查询相关资料及咨询当地水土保持专家，项目区土壤侵蚀背景值取500t/(km<sup>2</sup>·a)，经现场调查，调查期土壤侵蚀模数为800t/(km<sup>2</sup>·a)，预测期扰动侵蚀模数取1500t/(km<sup>2</sup>·a)；自然恢复期第一年土壤侵蚀模数取1100t/(km<sup>2</sup>·a)，第二年土壤侵蚀模数取800t/(km<sup>2</sup>·a)，第三年土壤侵蚀模数取500t/(km<sup>2</sup>·a)。

(4) 调查及预测结果

①施工扰动地表土壤流失量调查

调查时段为2023年7月至2023年11月，调查时长0.42年。经调查，建设期施工扰动地表产生土壤流失量1.48t，新增土壤流失量0.56t。详见表2-3。

表2-3 项目调查时段施工扰动土壤流失量表

调查单元	调查时期	侵蚀模数背景值[t/(km <sup>2</sup> ·a)]	扰动后侵蚀模数[t/(km <sup>2</sup> ·a)]	侵蚀面积(hm <sup>2</sup> )	侵蚀时段(a)	背景土壤流失量(t)	调查流失量(t)	新增流失量(t)
主体工程区	施工期	500	800	0.44	0.42	0.92	1.48	0.56
合计		/	/	0.44	/	0.92	1.48	0.56

②施工扰动地表土壤流失量预测

预测时段为2023年12月至2024年7月，预测时长1.00年。经预测，建设期施工扰动地表可能产生土壤流失量6.60t，可能新增土壤流失量4.40t。详见表2-4。

表2-4 项目预测时段施工扰动土壤流失量表

预测单元	预测时期	侵蚀模数背景值[t/(km <sup>2</sup> ·a)]	扰动后侵蚀模数[t/(km <sup>2</sup> ·a)]	侵蚀面积(hm <sup>2</sup> )	侵蚀时段(a)	背景土壤流失量(t)	预测流失量(t)	新增流失量(t)
主体工程区	施工期	500	1500	0.44	1.00	2.20	6.60	4.40
合计		/	/	0.44	/	2.20	6.60	4.40

(5) 施工期临时堆土土壤流失量预测

项目区内，临时堆土占地面积0.10hm<sup>2</sup>，预测时长0.50年。经预测，临时堆土可能发生的土壤流失量2.00t，新增土壤流失量1.75t。

表2-5 临时堆土土壤流失量预测表

预测单元	预测时期	侵蚀模数背景值[t/(km <sup>2</sup> ·a)]	扰动后侵蚀模数[t/(km <sup>2</sup> ·a)]	侵蚀面积(hm <sup>2</sup> )	侵蚀时段(a)	背景土壤流失量(t)	预测流失量(t)	新增流失量(t)
临时堆土	施工期	500	4000	0.10	0.50	0.25	2.00	1.75
合计		/	/	0.10	/	0.25	2.00	1.75

(6) 自然恢复期土壤流失量预测

自然恢复期是项目完工后在不采取任何措施情况下，植被自然恢复且使土壤侵蚀模数达到原背景值所需的时间。本工程的自然恢复期按照项目区的实际情况取为3年。在自然恢复期内，建筑物及硬化区域基本不存在水土流失现象，土壤流失强度总体上比项目建设期明显下降，但是在未硬化的可蚀性地带内，土壤流失现象依旧比较严重。自然恢复期第一年土壤侵蚀模数稍大，随着防护措施功能的体现，第二年、第三年逐渐减小。

本工程可蚀性面积为0hm<sup>2</sup>，由经验公式计算可得，本工程在自然恢复期内，可能造成的土壤流失总量为0t，可能新增土壤流失量为0t。

表2-6 项目自然恢复期土壤流失量预测表

预测单元	面积(hm <sup>2</sup> )		侵蚀模数背景值[t/(km <sup>2</sup> ·a)]	自然恢复期土壤侵蚀模数[t/(km <sup>2</sup> ·a)]			预测时段(a)	背景土壤流失量(t)	预测流失量(t)	新增流失量(t)
	占地面积	可蚀性面积		第一年	第二年	第三年				
主体工程区	0.44	0	500	1100	800	500	3	0	0	0
合计	0.44	0		/		/	/	0	0	0

(7) 建设期可能产生的土壤流失总量

根据以上调查及预测结果，预测阶段内可能土壤流失总量为8.60t，其中施工扰动地表土壤流失量6.60t，临时堆土土壤流失量2.00t，自然恢复期可蚀性地表流失量0t；预测阶段可能产生的新增土壤流失量6.15t，其中施工扰动地表新增土壤流失量4.40t，临时堆土新增土壤流失量1.75t，自然恢复期可蚀性地表新增流失量0t。

## 3 水土保持措施

### 3.1 水土流失防治目标

本工程位于邹城市田黄镇，涉及沂蒙山泰山国家级水土流失重点治理区。根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T 50434—2018），执行北方土石山区水土流失防治一级标准。

通过对项目区降水量、土壤侵蚀强度、地形、敏感区、用地控制指标等制约性因素的分析，综合确定本项目在设计水平年时采用的水土流失综合防治目标分别为：水土流失治理度 95%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 97%，表土保护率 95%，林草植被恢复率 97%，林草覆盖率 0.14%。

### 3.2 防治区划分

根据调查的结果，在确定的防治责任范围内，依据工程布局、施工扰动特点、建设时序、地貌特征、自然属性、水土流失影响等分区。

整个项目区统一为1个水土流失防治分区，即主体工程区。

表3-1 水土流失防治分区一览表

防治分区	占地面积 (hm <sup>2</sup> )		
	永久占地	临时占地	合计
主体工程区	0.39	0.05	0.44
小计	0.39	0.05	0.44

### 3.3 水土保持措施布局

本工程建设期水土流失防治措施体系由工程措施、植物措施和临时措施构成。其中工程措施主要为土地整治、排水工程等；植物措施主要为铺草皮；临时措施主要为临时排水沟、临时防尘网覆盖、临时洗车沉淀池、临时沉沙池、彩钢板围挡等。

#### 1. 工程措施

##### (1) 土地整治

施工结束后，对绿化区域进行土地整治，土地整治面积为 5.49m<sup>2</sup>，土地整治采用全面整地，整地深度 0.4m。

土地整治预计于 2024 年 5 月施工。

##### (2) 排水工程

主体工程设计道路区域内设置雨水管线排泄地面径流,雨水管线采用双壁波纹管,管径为 DN300,管线埋设按照市政工程排水管线要求埋设,埋深在 1.5m 左右。

估算,本项目需铺设雨水管线长度 300m。

排水工程预计于 2024 年 1 月施工。

## 2.植物措施

结合主体工程设计资料,项目区主要为建筑物,绿化面积仅为楼前小部分空地,项目建设绿化区域采用铺草皮,实施绿化工程前,先进行土地整治措施,在进行铺草皮。

估算,铺草皮 5.49m<sup>2</sup>。

项目绿化预计于 2024 年 5 月开始施工。

## 3.临时措施

### (1) 临时排水(已实施)

本项目在道路单侧修建简易的临时排水沟,对施工过程中道路范围内的降水进行排泄。临时排水采用浆砌砖矩形排水沟,底宽 0.3m,深 0.3m。

估算,需设置临时排水沟 100m。

临时排水沟已于 2023 年 8 月施工。

### (2) 临时沉沙(已实施)

本项目在临时排水沟末端设置临时沉沙池,沉沙池宽度为 1.0m,长度为 1.5m,深度为 1.5m。沉沙池底采用土工布铺砌,池壁采用浆砌砖砌筑。

临时沉沙池已于 2023 年 8 月完工。

### (3) 临时覆盖(已实施)

工程施工期间,对于部分无法及时回填的土方和裸露的地面,在施工期间采用密目网进行覆盖。

经调查,已铺设密目网 2000m<sup>2</sup>。

临时覆盖已于 2023 年 8 月实施。

### (4) 彩钢板围挡

项目施工过程中,对项目区周边及施工中建筑物进行了临时彩钢板围挡。

经调查统计,共设置彩钢板围挡 1000m<sup>2</sup>。



彩钢板围挡已于 2023 年 8 月实施。

(5) 临时洗车沉淀池

施工期间在场区出入口设置临时洗车沉淀池，对出入的车辆进行清洗，以减少泥沙带出工程区，对周围环境造成影响。

经调查，共修建临时洗车沉淀池1个。

本方案水土保持措施工程量结果详见表3-2。

**表 3-2 水土保持措施工程量一览表**

措施类型	措施名称	单位	数量	备注
(一) 工程措施	1、土地整治	m <sup>2</sup>	5.49	计划实施
	2、雨水管线	100m	3.00	计划实施
(二) 植物措施	1、铺草皮	m <sup>2</sup>	5.49	计划实施
(三) 临时措施	1、临时排水沟	100m	1.00	已实施
	2、临时沉沙池	处	1	已实施
	3、防尘网覆盖	100m <sup>2</sup>	20.00	已实施
	4、彩钢板围挡	100m <sup>2</sup>	10.00	已实施
	5、临时洗车沉淀池	个	1	已实施

## 4 水土保持投资

### 4.1 投资估算

#### 4.1.1 编制原则与依据

##### 1.编制依据

本项目水土保持投资估算遵循以下原则：

(1) 估算编制的项目划分、费用构成、编制方法、估算表格依据《水土保持工程概（估）算编制规定》执行。

(2) 水土保持投资估算的编制依据、价格水平年、工程主要材料价格、施工机械台时费、主要工程单价及单价中的有关费率应与主体工程相一致（计算标准同主体工程）。主体工程估算中未明确的，可按当地造价信息或参照相关行业执行标准确定。

(3) 采用的主体工程单价、施工机械台时费，应说明编制的依据和方法，并附单价分析表。

编制依据：

(1) 《水土保持工程概（估）算编制规定》（水总〔2003〕67号）；

(2) 《山东省水土保持补偿费征收使用管理办法的通知》（山东省财政厅、山东省发展和改革委员会、山东省水利厅、中国人民银行济南分行 鲁财税〔2020〕17号）；

(3) 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）；

(4) 《关于印发〈山东省建设工程费用项目组成及计算规则〉的通知》（鲁建标字〔2011〕19号）；

(5) 《水利部办公厅关于调整水利工程计价依据增值税计算标准的通知》（办财务函〔2019〕448号）；

(6) 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24号）。

##### 2.费用构成

根据《水土保持工程概（估）算编制规定》，水土保持投资估算分为：分区措施费（工程措施费、植物措施费、临时工程费）、水土保持独立费用、基本预备费及水土保持补偿费。

### 3.基础价格

(1) 人工预算单价：根据鲁建标字〔2020〕24号文，本项目人工综合工日单价为：建筑工程128元/工日，折合16.00元/工时；园林绿化工程117元/工日，折合14.625元/工时；施工机械台班费人工单价按130元/工日，即16.25元/工时。

(2) 水、电价格：施工用电，1.00元/kw·h；施工用水，3.00元/m<sup>3</sup>。

(3) 材料预算单价：水泥、钢筋、木材、柴油、汽油等价格采用当地现行价格执行；主要设备价格以出厂价为原价，另加运杂费和采购保管费。

### 4.费用标准

生产建设项目水土保持方案费用标准主要包括工程措施费率、临时工程费费率及独立费用费率等费用标准。

#### (1) 工程措施费率

其他直接费：其它直接费以直接费为计算基价，工程措施取2.3%，土地整治、植物措施取1.0%。

现场经费：现场经费以直接费为计算基价，土石方工程取5%，植物措施取4%。

间接费：间接费以直接工程费为计算基价，土石方工程取5.5%，其他工程取4.4%，植物措施取3.3%。

企业利润：企业利润取直接工程费与间接费之和的7%，植物措施取5%。

税金：依据《水利部办公厅关于调整水利工程计价依据增值税计算标准的通知》（办财务函〔2019〕448号），税金按直接工程费、间接费和企业利润三项之和的9%计算。

#### (2) 临时措施费

临时措施费包括临时防护工程费和其他临时工程费，前者由设计方案的工程量乘以单价而得，后者按第一部分工程措施和第二部分植物措施的1.5%计取。

#### (3) 独立费用

独立费用包括建设单位管理费、水土保持工程监理费、科研勘测设计费、水土保持监测费、水土保持设施验收费等。

本项目科研勘测设计费、水土保持监测费均按照市场价格体系和工程实际核算计列：

建设管理费：建设管理费按照本方案防治措施投资中的第一、第二、第三部分之和作为计算基价乘相应的费率1~2%计算而得，与主体工程的建设管理费合并使用，本方案取2%。

勘测设计费：包括科研试验费和勘测设计费，本方案中不计科研费，根据项目的实际情况计算，本阶段共计列2.00万元。

水土保持监理费：本项目水土保持监理与主体一并监理，不再单独计列。

水土保持设施验收费：参照相关专业规定，本项目水土保持设施验收费按1.50万元计列。

水土保持监测费：这类项目不再进行水土保持监测，因而不再计列监测费。

#### (4) 预备费

预备费包括基本预备费和价差预备费，本工程只计取基本预备费，按工程措施费、植物措施费、临时措施费、独立费用之和（不包括已实施费用）作为计算基价乘相应的费率6%计算而得。

#### (5) 水土保持补偿费

本工程水土保持补偿费收取按照《山东省发展和改革委员会 山东省财政厅 山东省水利厅关于水土保持补偿费收费标准的通知》（山东省发展和改革委员会、山东省财政厅、山东省水利厅鲁发改成本〔2022〕757号）执行，水土保持补偿费计费标准按征占地面积1.2元/m<sup>2</sup>计算，不足1m<sup>2</sup>的按1m<sup>2</sup>计算。本项目总占地面积4373m<sup>2</sup>，其中永久占地3923m<sup>2</sup>，临时占地450m<sup>2</sup>，补偿费计征面积4373m<sup>2</sup>，经计算水土保持补偿费共计5247.60元。

根据《关于印发〈山东省水土保持补偿费征收使用管理办法〉的通知》（鲁财税〔2020〕17号）文中第十一条“关于免征水土保持补偿费的情形”中“（一）建设学校、幼儿园、医院、养老服务设施、孤儿院、福利院等公益性工程项目”的规定，本项目属于养老服务设施项目，符合免征情形，建议免征水土保持补偿费5247.60元。

### 4.1.2 估算成果

#### (1) 水土保持投资

根据本方案投资估算，项目水土保持措施总投资16.00万元，其中工程措施费3.89万元，植物措施费0.02万元，临时措施费6.97万元，独立费用3.72万元，预

备费0.88万元，水土保持补偿费5247.60元。

水土保持估算总投资表，表4-1。

**表4-1 水土保持措施投资估算总表 单位：万元**

编号	工程或费用名称	建安工程 费	植物措施费		设备 费	独立费 用	投资合 计
			栽(种) 植费	苗木草种 子费			
1	第一部分 工程措施	3.20					3.89
2	主体工程区	3.20					3.89
3	第二部分 植物措施		0.01	0.01			0.02
4	主体工程区		0.01	0.01			0.02
5	第三部分 临时措施	6.96					6.97
6	主体工程区	6.91					6.91
7	其他临时工程费	0.06					0.06
8	第四部分 独立费用						3.72
9	建设管理费					0.22	0.22
10	科研勘测设计费					2.00	2
11	水土保持监理费					0.00	0
12	水土保持监测费					0.00	0
13	水土保持设施验收 费					1.50	1.5
14	一至四部分合计						14.60
15	预备费						0.88
16	工程总投资						15.47
17	水土保持补偿费						0.52476
18	总计						16.00

(2) 工程措施、植物措施、临时措施投资估算表，表 4-2，4-3，4-4。

**表 4-2 工程措施投资估算表**

定额编号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合价(万元)
	(一) 土地整治				0.01
08045	全面整地(人工)	100m <sup>2</sup>	0.05	1322.87	0.01
	(二) 雨水管线				3.88
01192	土方开挖	100m <sup>3</sup>	2.25	417.77	0.09
	双壁波纹管(DN300)	100m	3	12000.00	3.60
01155	土方回填	100m <sup>3</sup>	2.03	916.05	0.19
	合计				3.89

**表 4-3 植物措施投资估算表**

定额编号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合价(万元)
	(一) 铺草皮				0.02
	草皮铺种(黑麦草)满铺	100m <sup>2</sup>	0.05	1500.00	0.01
08057	种植费(黑麦草)	100m <sup>2</sup>	0.05	1689.83	0.01
	合计				0.02

**表 4-4 临时措施投资估算表**

定额编号	工程或费用名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (万元)
	(一) 临时排水				0.01
	土方开挖	100m <sup>3</sup>	0.09	417.77	0.01
	(二) 临时沉沙				0.20
	土方开挖	100m <sup>3</sup>	0.14	417.77	0.01
	M7.5浆砌砖	100m <sup>3</sup>	0.03	57989.77	0.17
	铺土工布	100m <sup>2</sup>	0.10	1622.72	0.02
	(三) 临时覆盖				1.70
	铺防尘网	100m <sup>2</sup>	20	849.72	1.70
	(四) 彩钢板围挡				3.50
	彩钢板围挡	100m <sup>2</sup>	10	3500.91	3.50
	(五) 临时洗车沉淀池				1.50
	洗车沉淀池	个	1	15000.00	1.50
	其他临时工程费	%	1.50	183.38	0.06
	合计				6.97

(3) 独立费用计算表及说明，表4-5。

**表4-5 水土保持独立费用估算表**

编号	工程或费用名称	单位	数量	单价 (万元)	合价 (万元)
1	建设管理费	%	2	10.88	0.22
2	科研勘测设计费				2.00
3	水土保持监理费				0.00
4	水土保持监测费				0.00
5	水土保持设施验收费				1.50
6	合计				3.72

(4) 水土保持补偿费计算表，表4-6。

**表4-6 水土保持补偿费计算表**

占地面积	计征面积 (m <sup>2</sup> )	补偿标准 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (元)
4373	4373	1.2	5247.60



(6) 工程单价汇总表、主要材料单价汇总表，表 4-8、4-9。

表 4-8 工程单价汇总表 单位：元

定额编号	工程名称	单位	单价	直接工程费			其他直接费	现场经费	间接费	利润	税金	价差	扩大值
				人工费	材料费	机械费							
01155	土方回填	100m <sup>3</sup>	916.05	78.40	51.54	390.18	11.96	26.01	30.70	41.22	56.70	146.07	83.28
01192	土方开挖	100m <sup>3</sup>	417.77	76.80	46.54	125.55	5.72	12.44	14.69	19.72	27.13	51.19	37.98
08045	土地整治（人工）	100m <sup>2</sup>	1322.87	304.00	56.50	554.64	45.76	53.76	72.18	99.30	0.00	120.26	1322.87
08059	草皮铺种 满铺	100m <sup>2</sup>	1689.83	1228.50	9.00	0.00	12.38	49.50	42.88	67.11	126.84	0.00	153.62

表4-9 主要材料单价汇总表

序号	材料名称	规格	单位	单价 (元)
1	建筑工程人工		工时	16.00
2	园林绿化人工		工时	14.625
3	水		m <sup>3</sup>	3
4	电		kW·h	1
5	水泥	32.5MPa	t	480
6	碎(卵)石	20mm	m <sup>3</sup>	260
7	中粗砂		m <sup>3</sup>	180
8	汽油		kg	8.56
9	柴油		kg	6.85
10	砖	标准砖	千块	470
11	密目网	2000目	m <sup>2</sup>	4
12	草皮	黑麦草	m <sup>2</sup>	5.49

## 附件2 相关资料

## 水土保持方案编制委托书

山东君致环保科技有限公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》、《山东省水土保持条例》等法律法规和有关规范性文件的要求，现委托贵公司为我公司编制《田黄镇栖驾峪社区老年综合服务中心项目水土保持方案报告表》，请及时开展工作。

邹城市田黄镇栖驾峪村股份经济合作社



2023年11月6日

# 山东省建设项目备案证明



项目单位基本情况	单位名称	邹城市田黄镇栖驾峪村股份经济合作社		
	法定代表人	曹建龙	法人证照号码	N2370883MF0166662W
项目基本情况	项目代码	2308-370883-04-01-517920		
	项目名称	田黄镇栖驾峪社区老年综合服务中心项目		
	建设地点	邹城市		
	建设规模和内容	项目位于田黄镇栖驾峪村，占地面积5.88亩，建筑面积约14000平方米，计划投资2600万元，建设老年服务中心和老年公寓，共包括两栋两层楼房和两栋七层（5+2式）楼房。项目建成后面向本村老年人开展养老、医疗等康养服务，公司承诺项目符合国家产业及用地政策，对备案信息的真实性、合法性、完整性负责。		
	建设地点详细地址	田黄镇栖驾峪村		
	总投资	2600万元	建设起止年限	2023年至2024年
项目负责人	曹建龙	联系电话	18354730171	

## 承诺：

邹城市田黄镇栖驾峪村股份经济合作社（单位）承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合相关产业政策规定。如存在弄虚作假情况及由此导致的一切后果由本单位承担全部责任。

法定代表人或项目负责人签字：\_\_\_\_\_

备案时间：2023-8-31











### 附件3 现场照片



## 建设场地照片

	
防尘网覆盖	彩钢板围挡
	
出入口临时洗车台	出入口临时洗车沉淀池
	
临时排水沟	已建部分



## 附件4 专家意见

## 山东省生产建设项目水土保持方案专家意见

生产建设项目名称	田黄镇栖驾峪社区老年综合服务中心项目 (项目代码: 2308-370883-04-01-517920)
项目建设单位	邹城市田黄镇栖驾峪村股份经济合作社 (法人证照号码: N2370883MF0166662W)
方案编制单位	山东君致环保科技有限公司 (统一社会信用代码: 91370800MA3MNGA48D)
专家意见	<p>田黄镇栖驾峪社区老年综合服务中心项目位于济宁市邹城市田黄镇栖驾峪村民委员会西侧, 西崇尚路北侧, 项目中心点坐标为东经: 117°10'17.85", 北纬: 35°26'26.41"; 建设性质为新建建设类项目。工程总占地面积为0.44hm<sup>2</sup>, 其中永久占地0.39hm<sup>2</sup>, 临时用地0.05hm<sup>2</sup>。主要建设2栋住宅、2栋综合服务中心、道路绿化及其他配套设施。1#、2#住宅楼地上6+1层, 1#、2#综合服务中心楼地上2层, 总建筑面积8269.96m<sup>2</sup>。工程土石方挖方总量0.29万m<sup>3</sup>, 填方总量0.29万m<sup>3</sup>, 无借方, 无余方。项目总投资为1600万元, 所需资金由建设单位自筹解决。项目已于2023年7月开工, 2024年7月竣工, 工期共13个月。本项目属未批先建补办项目。</p> <p>根据《生产建设项目水土保持技术标准》(GB50433-2018)等相关规定, 对邹城市田黄镇栖驾峪村股份经济合作社提供的《田黄镇栖驾峪社区老年综合服务中心项目水土保持方案报告表》(以下简称《方案》)进行了审阅, 提出以下意见:</p> <p>(一) 本项目水土保持选址可行、建设方案及布局合理。</p> <p>(二) 基本同意《方案》确定的水土流失防治责任范围为0.44hm<sup>2</sup>, 项目区处于沂蒙山泰山国家级水土流失重点治理区, 水土</p>

<p style="text-align: center;">专 家 意 见</p>	<p>流失防治标准执行北方土石山区一级标准，设计水平年水土流失治理度95%、土壤流失控制比1.0、渣土防护率97%、表土保护率95%、林草植被恢复率97%、林草覆盖率0.14%。</p> <p>（三）基本同意《方案》确定的建设期扰动地表面积 0.44hm<sup>2</sup>、可能造成的土壤流失总量 9.60t，新增土壤流失量 6.15t。</p> <p>（四）基本同意《方案》确定的防治分区和水土保持措施防治体系，水土保持工程措施主要为土地整治、排水工程；植物措施主要为铺设草皮等；临时措施主要为临时排水、临时沉沙池、临时覆盖、彩钢板围挡和临时洗车沉淀池等。</p> <p>（五）基本同意《方案》确定的水土保持总投资15.23万元，水土保持补偿费5247.60元。</p> <p>综上，经审阅认为，该《方案》基本符合技术标准的规定和要求，基本同意该《方案》。</p> <p style="text-align: right;">专家： 刘志宏 单位： 济宁市水利事业发展中心 职称： 高 工 联系方式： 13863736701 2023年12月14日</p>
<p style="text-align: center;">备注</p>	<p style="text-align: center;">田黄镇栖驾峪社区老年综合服务中心项目</p>